

## REFERENCE | 02/2020

### Massimo controllo del sistema HVAC per una grande Organizzazione di tutela del copyright in Italia

Copyright Italia



#### Introduction

Una supervisione degli impianti presenti negli uffici della "Direzione Generale" e "Gestione e Distribuzione del Personale", grazie alla tecnologia Centraline by Honeywell



La missione dell'organizzazione di tutela del copyright in Italia è quella di assicurare ad autori ed editori la remunerazione del loro lavoro. Ogni opera dell'ingegno infatti è frutto di un'attività intellettuale, che la legge tutela come ogni altro lavoro riconoscendo in favore di autori ed editori il diritto a un compenso per i vari tipi di sua utilizzazione, dai concerti alla radio e televisione, dai teatri

alle sale ballo, dal cinema ai bar, nell'Internet, nella telefonia mobile e così via. L'attività dell'organizzazione riguarda l'intero settore dell'industria culturale e dello spettacolo.

#### Requirements

L'organizzazione italiana ha 10 Sedi, 28 Filiali e 436 Mandatarie in tutta Italia e la sezione principale della Società è rappresentata dalla Direzione Generale, responsabile dell'indirizzo e del coordinamento di tutte le attività svolte dagli uffici territoriali. Ed è proprio per rispondere all'esigenza di gestione degli impianti della sede di Roma - tra questi ad esempio, controllo del comfort, dell'illuminazione e schermatura degli accessi ad aree protette dell'edificio e di incendi e fumo - che l'organizzazione di tutela del copyright in Italia ha adottato il supervisore ARENA AX Centraline e i controllori Eagle e Hawk, per supportare gli scenari di integrazione per tutti i tipi di attività dell'edificio attraverso un'ampia gamma di protocolli bus supportati.

Dati del progetto:

- supervisione degli impianti con un sistema di messagistica di allarmi, SMS ed email verso i singoli manutentori
- gestione degli spazi per i dipendenti delle singole Direzioni
- possibilità di visualizzare, sulle planimetrie dell'edificio, l'occupazione delle stanze, da parte del personale, suddivise per divisioni

## Massimo controllo del sistema HVAC per una grande Organizzazione di tutela del copyright in Italia

Copyright Italia

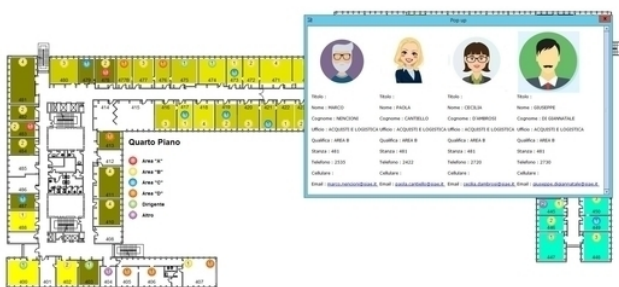


close to you

- sviluppo del data base per la gestione del personale

### Solution

Il cuore di tutto il sistema è il software CentraLine Arena AX unito ai controllori Eagle e Hawk, una soluzione integrata per il controllo degli impianti di riscaldamento negli edifici, con vantaggi quali gestione da remoto (anche tramite web), invio di allarmi per la manutenzione, utilizzo di un sistema unico e centralizzato per report energetici oltre alla disponibilità di una panoramica grafica di tutto l'impianto. Oltre alla necessità di supervisione dell'impianto, l'organizzazione nazionale si è rivolta al partner di Honeywell Cipesse per riuscire a visualizzare sulla piattaforma anche le planimetrie dell'edificio e conoscere in tempi rapidi e aggiornati l'ubicazione del personale nell'edificio, l'area occupata da ogni divisione, lo spazio dedicato ad ogni dipendente, visualizzando immediatamente informazioni dettagliate sulle persone. In soli 3 mesi, sul sistema di supervisione è stato possibile realizzare una funzionalità di "Gestione spazi" con l'ausilio di un DB SQL e riporto su mappe grafiche dell'occupazione delle stanze. Prima dell'intervento di Cipesse, questa organizzazione si avvaleva di un software autocad con l'immissione di tabelle allegate che risultavano di difficile consultazione e ancor più di difficile aggiornamento



La tonalità del colore di fondo delle stanze indica la Direzione e i vari Uffici. I pallini colorati indicano il numero dei dipendenti di quel livello

Nella sede romana dell'organizzazione è stato realizzato un intervento di efficientamento per gestire in modo intelligente il sistema HVAC già esistente e per garantire una maggiore flessibilità. Gli uffici sono stati trasformati in moduli indipendenti e autonomi dotati ognuno di un proprio impianto, passando da una prima necessità di monitorare e supervisionare gli impianti con un sistema

di messagistica di allarmi, SMS ed e-mail verso i singoli manutentori, per arrivare alla gestione degli spazi per i dipendenti delle singole Direzioni. Da una esigenza tecnologica si è passati quindi a una esigenza di tipo logistico.

### Customer value

Una soluzione su misura.

Il partner di Honeywell Cipesse, coordinatore del progetto impiantistico, termico ed elettrico, si è occupato dello sviluppo del progetto proponendo l'adozione del sistema di supervisione CentraLine e di adattare poi la soluzione affinché la proprietà potesse visualizzare e gestire sulla piattaforma tecnologica esistente tutte le informazioni relative all'occupazione dello spazio della struttura. In particolare, Cipesse è riuscita a creare un data base ad hoc per la gestione del personale aggregando i dati memorizzati sulle planimetrie in modalità grafiche semplificate. L'intero progetto ha richiesto un'implementazione di 4 mesi e, benché concluso, in futuro sarà possibile effettuare modifiche e aggiornamenti in base alle nuove esigenze. Grazie alla piattaforma CentraLine by Honeywell e alla sua interfaccia grafica semplificata, il Facility Manager dell'organizzazione italiana per il copyright ora può impostare tutti i dettagli del set point e tutte le altre variabili necessarie al funzionamento dell'impianto in modo rapido e immediato garantendo così l'ottimizzazione delle aree occupate e non.

### Risultati e vantaggi ottenuti

"La tecnologia è l'elemento che ha avuto l'impatto maggiore nel determinare un mutamento registrato in questi anni nello stile e nello spazio di lavoro. Questa opera di metamorfosi sembra ben lontana dall'essere giunta al suo stadio finale: la tecnologia continua a progredire e i suoi effetti sull'ambiente di lavoro sembrano amplificarsi. Tutto ciò non può che tradursi in una sfida notevole per un Facility Manager che ha il compito di immaginare lo spazio produttivo: creare un ufficio in grado di assecondare i cambiamenti imposti dalla tecnologia, così da non essere costretti a rivedere continuamente l'organizzazione dell'ambiente di lavoro", ha dichiarato Vito Storace, di Cipesse, partner di Honeywell.

## Massimo controllo del sistema HVAC per una grande Organizzazione di tutela del copyright in Italia

Copyright Italia



by Honeywell

close to you



Grazie all'adozione delle soluzioni Centraline by Honeywell tutte le esigenze iniziali del cliente sono state soddisfatte e sono state implementate anche altre funzionalità; l'integrazione con il sistema HVAC già esistente, infatti, ha permesso una soluzione di continuità integrando nella piattaforma anche altre informazioni relative agli spazi comuni come archivi, sale riunioni, locali tecnici. Ora la società italiana può vantare un sistema distribuito gestito in modo innovativo. In tipologie di strutture come questa, un impianto HVAC privo di una piattaforma di automazione integrata registrava sprechi, costi elevati e disagi a più livelli. In un mercato in continua evoluzione, è essenziale che i nuovi protocolli bus, inclusi quelli proprietari, possano essere aggiunti in modo flessibile senza dover modificare l'installazione in esecuzione e che sia inoltre garantito il supporto dei sistemi legacy. Queste funzioni hanno permesso all'organizzazione italiana per il copyright di proteggere l'investimento precedente garantendo allo stesso tempo la solidità del sistema per ampliamenti futuri.

### Centraline Products



EAGLE



ARENA NX



EAGLEHAWK